제5차 어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL) 시설사업기본계획 등에 관한 질의 답변서

- 대우조선해양건설 -

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의 「시설사업기본계획」 등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

각종 보고서 양식
1. 표지형식
1.4 공통
- 원본 1부 : 법인명, 대표자명, 대표자 인감날인(간인 제외)
- 사본 : 법인명, 대표자명, 대표자 인감날인 → 삭제

[질의내용]
사본표지에 ①법인명, ②대표자명, ③대표자 인감날인 모두(①~③)를 기재하지 않는 것인지, 아니면 ①, ②는 기재하고 ③대표자 인감 날인만 안하면 되는 것인지요?

답변사항

원본을 제외한 나머지 사본에 대해서는 ①법인명, ②대표자명, ③대표자 인감날인 모두(①~③)를 기재해서는 안됩니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

각종 보고서 양식
1. 표지형식 중 측면글씨에 관한 질의입니다.
   1.2 사업신청서 등 표지(예시)
   1.3 글씨체

[질의내용]
① 1.2 예시 표지 측면
"제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업**(BTL)** 사업계획서 가격보고서"
② 1.3 글씨체의 측면
"제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업 사업계획서 가격보고서**(BTL)"**
(측면 사업명 표기가 어려울 경우 표기 하지 않고 제출 가능)
위의 ①과②의 경우 중 어느 것으로 작성하면 되는지요?

답변사항

질의 내용에 대해서는 ①의 제목으로 작성하시면 되겠습니다.

① 1.2 예시 표지 측면
"제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업**(BTL)** 사업계획서 가격보고서"

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

4.3 제출서류 페이지 및 페이지 산정

- 페이지 산정 : 모든 제출서류는 단면을 기준으로 작성하며, **표지, 목차, 간지는 총 페이지 수에 제외된다.** 페이지 기입은 목차와 간지를 제외한 사업계획 내용 부분만 해당된다.(A3, A4 각각 구분 없이 1장(면, 쪽) 1페이지로 산정함)
- 제2권 시공・운영계획 보고서(A4단면, A3일부포함/1면당 1페이지) : 112페이지 이내 작성**(목차/간지 포함)**

[질의내용]

상기내용에 의거 간지와 목차를 페이지 산정 함에 있어 페이지 산정기준과 시공・운영계획서의 페이지 산정기준이 서로 상이합니다. 간지와 목차의 페이지 산정 여부에 대해 명확한 기준을 제시해주시기 바랍니다.

답변사항

페이지 산정과 관련하여 표지, 목차, 간지는 총 페이지 수에서 제외하는 것으로 작성하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

4.3 제출서류 페이지 및 페이지 산정

- 페이지 산정 : 모든 제출서류는 단면을 기준으로 작성하며, **표지, 목차, 간지는 총 페이지 수에 제외된다.** 페이지 기입은 목차와 간지를 제외한 사업계획 내용 부분만 해당된다.(A3, A4 각각 구분 없이 1장(면, 쪽) 1페이지로 산정함)
- 제2권 시공・운영계획 보고서(A4단면, A3일부포함/1면당 1페이지) : 112페이지 이내 작성**(목차/간지 포함)**

[질의내용]

상기내용에 의거 간지와 목차를 페이지 산정함에 있어 페이지 산정기준과 시공・운영계획서의 페이지 산정기준이 서로 상의합니다. 간지와 목차의 페이지 산정여부에 대해 명확한 기준을 제시해주시기 바랍니다.

답변사항

페이지 산정과 관련하여 표지, 목차, 간지는 총 페이지 수에서 제외하는 것으로 작성하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]
- 시설사업기본계획
"중소업체"라 함은 건설산업기본법 제23조(시공능력의 평가 및 공시)에 의거 2021년도에 시공능력을 평가받은 업체로서 중소기업기본법의 규정에 의한 중소기업을 말한다.
- <양시 5-1> 시공법인의구성
표하단 주 2)중소기업시공참여의 경우
  - 세무사, 회계사, 법무사사무실에서 발급하는 중소기업 기준 검토표 첨부
    (중소벤처기업부에서 발급하는 유효기간 내의 중소기업확인서 제출가능)

[질의내용]
제출서류는 2021년 시공능력평가서, 2021년도 중소기업 확인서류와 2022년 시공능력평가서, 2022년 중소기업 확인 서류 모두 내는 것인지요?

답변사항

시공능력 평가서와 중소기업 확인서류는 2022년 발급분을 제출하시면 됩니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

2.3 "건설기간"이라 함은 실시협약체결일로부터 관리운영권 설정에 따른 운영개시일 전날까지의 기간을 말함.

3.2.3. 공사기간 : 총 공사기간은 착공일로부터 310일(사업계획서 작성 시 착공예정일 : 2024년 2월 25일, 준공예정일 : 2024년 12월 31일로 제안

3.3.12. 운영
1) 운영개시일(임대개시일)은 관리운영권설정일로 주무관청과 사업시행자가 협의하여 정한다.

[질의내용]

착공예정일이 2024년 2월 25일, 공사기간이 310일인 경우 공사완료일은 2024년 12월 30일입니다. 이 경우 사업계획서 작성시 건설기간 종료일 및 운영개시일을 어떻게 적용해야 하는지 질의합니다.

1. 건설기간 종료일 : 2024.12.30. , 준공예정일 : 2024.12.31. , 운영개시일(관리운영권 등록일) : 2024.12.31.
2. 건설기간 종료일 : 2024.12.31. , 준공예정일 : 2024.12.31. , 운영개시일(관리운영권 등록일) : 2025.01.01.

답변사항

사업계획서 작성 시 건설기간 종료일, 준공예정일, 운영개시일은 아래의 기준으로 작성하시면 됩니다. 다만 실시협약시 착공일 등의 행정 사항을 감안하여 아래의 기준은 협의하여 최종 확정합니다.

- 아 래 -

건설기간 종료일 : 2024.12.30. , 준공예정일 : 2024.12.31. , 운영개시일(관리운영권 등록일) : 2025.01.01.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

시설사업기본계획
7.2.4. 출자자의 자격
5)「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」제230조 제1항에 해당하는
환매금지형집합투자기구(사회기반시설투융자회사는 여기에 해당하지 않음)로서 약관 또는 정관에 사회기반시설사업에 자산을 투자하여 그 수익을 주주에게 배분하는 것을 목적으로 하거나 집합투자재산의 90%이상을 민간투자사업에 대한 투자로 운용하기로 정한 집합투자기구는 재무적투자자로 분류하고 다음과 같이 서류를 제출하여 평가한다. 단 <양식 7> 출자자의 손익계산서와 <양식 8> 출자자의 재무상태표" 제출은 면제할 수 있다.

[질의내용]

집합투자기구가 출자하는 경우 <양식 7> 출자자의 손익계산서와 <양식 8> 출자자의 재무상태표의 제출은 면제되는데, PQ서류 목차 제2장 사업시행자의 구성 중 6. 출자자의 재무비율 산출근거도 면제 되는지 질의합니다.

답변사항

PQ 서류 목차 제2장 사업시행자의 구성 중 6. 출자자의 재무비율 산출근거는 작성하여 제출하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

<시설사업기본계획>
7.3.2. 자기자본비율
1) 자기자본비율은 총민간투자비의 5% 이상이어야 한다.

<사업신청서류 작성지침>
제4권 가격보고서
제 1 장 총민간투자비의 산정
3. 재원조달계획
3.1 연도별 재원조달 계획

구 분	총민간투자비	자기자본				타인자본
		합계	내부유보	차입	기타	
비 율		10%				90%

[질의내용]

사업신청서류 작성지침 상 10%로 기재되어 고시된 자기자본비율을 수정하여 기재 가능한지 질의합니다.

답변사항

자기자본 비율은 5%로 제안하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의 「시설사업기본계획」 등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]
<양식 24> 재무모델 작성 양식
- 자금조달계획

항 목	합 계	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
…									

[질의내용]
고시된 양식상 년도 표기가 없는데 아래 양식으로 수정하여 제출 가능한지 질의합니다.

항 목	합계	00년도				00년도			
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
…									

답변사항

<양식 24>는 연도가 표기된 아래의 양식으로 작성하시기 바랍니다.

- 아 래 -

-

항 목	합계	00년도				00년도			
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기
…									

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]
<양식 25> 재무모델 작성양식

항 목	○○년도	…	…	○○년도
…				
장기대출금1				
장기대출금2				
…				

[질의내용]

<양식 25> 항목 중 장기대출금1, 장기대출금2 항목을 <양식 26>, <양식 27>의 계정과목과 동일하게 장기대출금A, 장기대출금B 로 수정하여 기재 가능한지 질의합니다.

답변사항

<양식 25>는 <양식 26>, <양식 27>의 계정과목과 동일하게 장기대출금A, 장기대출금B 로 수정하여 작성하시기 바랍니다

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의 「시설사업기본계획」 등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

구 분			정원별 실별 면적								
			40인			50인			60인		
			기준인원	실개수	면적(㎡)	기준인원	실개수	면적(㎡)	기준인원	실개수	면적(㎡)
교육시설	보육교실	만0세반	12	2	60	6	1	30	6	1	30
		만1세반	14	1	46	9	1	34	9	1	33
		만2세반	14	1	46	10	1	37	10	1	37
		만3세반	-	-	-	11	1	36	11	1	36
		만4세반				14	1	46	12	1	40
		만5세반				12	1	40	16	1	53
		소계	40	4	152	50	5	223	60	6	229
	통합보육실		-	-	-	-	-	-	6	1	21
	공동놀이실(만3세반)		40	1	40	50	-	50	60	1	60
	교육시설 계		**40**	**-**	**192**	**50**	**-**	**233**	**60**	**-**	**297**

교육시설 정원 50인의 기준인원 합계가 62명으로, 소계 인원이 상이한 바, 50인 정원이 보육인원에 대한 기준 인원수 질의 합니다.

답변사항

구 분			정원별 실별 면적								
			40인			50인			60인		
			기준인원	실개수	면적(㎡)	기준인원	실개수	면적(㎡)	기준인원	실개수	면적(㎡)
교육시설	보육교실	만0세반	12	2	60	6	1	30	6	1	30
		만1세반	14	1	46	9	1	34	9	1	33
		만2세반	14	1	46	10	1	37	10	1	37
		만3세반	-	-	-	11	1	36	11	1	36
		만4세반				14	1	46	12	1	40
		만5세반					1	40	16	1	53
		소계	40	4	152	50	5	223	60	6	229
	통합보육실		-	-	-	-	-	-	6	1	21
	공동놀이실(만3세반)		40	1	40	50	-	50	60	1	60
	교육시설 계		**40**	**-**	**192**	**50**	**-**	**233**	**60**	**-**	**297**

교육시설 정원 50인의 기준인원을 답변과 같이 수정합니다. 수정된 인원으로 계획하시면 됩니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

4. 서울 광진경찰서

■ 부지개요

구 분	내 용	비 고
주 소	서울특별시 광진구 광나루로 353	군자동 356-8
지역지구	도시지역, 준주거지역	지구단위계획구역
대지면적	**247㎡**	
보육정원	60명	

[질의내용]

제시면적이 지구단위계획에 의하여 축소됨에 따른 제시면적 조정 필요

(현재 계획대지 조건에서는 계획이 어려움)

-지구단위 결정도상 지적분할선 후퇴(3m)-도로로 기부체납 및 건축한계선(3m) 이격 등으로, 실제 가용한 대지면적의 축소로 인하여 계획에서 요구하는 시설면적의 배치 자체가 어려운 상황임

(개략 7층 규모의 배치, 외부공간의 확보가 어려움 → 과도한 층수 및 유지관리의 불합리성)

-지구단위지침을 준수할 시 기존 공동개발 대지면적(247+15=262㎡)에서 필지분할선 3m 후퇴로 인한 대지면적이 개략 230㎡로 축소됨.(추가 건축한계선 3m적용시 배치할수 있는 가용 **대지면적은 197㎡에 불과함.**)

답변사항

사전 부지답사 시 확인한 내용으로 대지면적을 최대한 활용 후 지하층도 고려하여 제안하시면 됩니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

번호	시도경찰청	관서명	보육정원	시설연면적(㎡)	가용부지면적(㎡)	특이사항
8	울 산 청	울주경찰서	60명	660㎡	350.0㎡	-가설건물 철거 및 이전 설치 -대지 고저차로 인한 이격거리 확보 -부지내 수목 훼손 최소화 계획

"[첨부1] 1.1 관서별 시설면적"의 가용부지면적은 350㎡이나,
"[첨부2] 8. 울산울주 경찰서"의 계획부지 표기면적은 약165㎡임

[질의내용]

계획부지 면적(165㎡)기준으로 계획이 불가하므로 가용부지면적 기준 350㎡로 계획해도 무방한지?

답변사항

가용부지면적 기준 350㎡로 계획이 가능합니다. 가용부지면적 내의 신축건물 배치 시 건축면적을 계획부지 면적(165㎡)으로 표기한 사항입니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

"[첨부1] 1.1 관서별 시설면적"의 가용부지면적은 170㎡

[질의내용]

-가용부지 면적(170㎡)기준으로 계획시 1층 면적이 부족하여 계획에 어려움이 있음.
-제시된"[첨부2] 16.경북 경주경찰서"의 도면상 계획부지면적은 약 240㎡로 파악 되므로, 가용부지면적을 240㎡기준으로 계획하여도 무방한지?

답변사항

부지 검토 결과 계획부지가 약 240㎡ 면적이 필요하다 판단됩니다. 도면상의 계획부지면적으로 계획을 하시되 우선협상대상자 선정 후 실측 등을 통하여 정확한 가용부지 면적을 확인하여 실시설계시 계획 면적을 확정하는 것으로 계획하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

*공통질의

[질의내용]
1) 기존의 건축물이 존재하는 대지 내 증축의 경우 기존건물에 대한 건축개요가 필요하며, 이에 대한 자료제공 요청
2) 단지내 증축 및 연계계획이 필요한 경우 기존건축물의 배치도, 평면도 등의 CAD도면 제공 요청
3) 계획부지/가용부지의 용어 정리 필요
-"첨부자료"상의 계획부지(적색 점선)와 제시된 가용부지면적 상이함
-계획안 작성시 제시된 계획부지 경계 준수 여부
-"[첨부1] 1-1관서별 시설면적"상 가용부지면적 과 "[첨부2] 각부지 현황도" 상의 계획부지면적 확인 필요함.

답변사항

1)과 2)의 경우 일선 관할서에 자료 확인 요청 후 확보가 가능한 자료에 대해서는 추후 정보를 제공하도록 하겠습니다.
3)
-가용부지 : 건축이 가능한 부지 면적으로 대지경계선 또는 관할서의 제공 부지 면적임.
-계획부지 : 가용 부지 내, 사이트 상황에 따른 건축면적의 배치 대안임.
-계획부지 경계 준수 여부 : 사이트 상황에 따라 설계 담당 건축사의 판단에 따라 변경 가능하며, 계획부지(적색 점선)에 크게 벗어나지 않는 범위에서 제안하시기 바랍니다.

제5차 어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL) 시설사업기본계획 등에 관한 질의 답변서

- 대아건설(주) -

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

2.41 시설사업기본계획

- "시설사업기본계획"이라 함은 **2022년 9월 1일**자 경찰청 고시 **제2022-0호**의 제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의 시설사업기본계획을 말하며, 이와 관련된 공지사항 및 질의 답변서를 포함.

[대한민국 전자관보]

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL) 고시문 내용

- 경찰청고시 **제2022-4호**
  경찰관의 육아부담을 해소하고 일·생활 균형을 제고하기 위해 '24년까지 전국 경찰관서에서 직장어린이집 100개소를 확충하고자 '21년 5차 어린이집 민자사업(BTL) 예산(469억)을 확보하였고, 이에 「사회기반 시설에 대한 민간투자법」 제8조의2 및 제10조에 따라 사업자 선정을 위해 대상사업 지정 및 시설 계획을 고시하고자 함.
  2022년 10월 13일 경찰청장

[질의내용]

- 제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL) 시설사업기본계획
  공고일, 공고번호(2022년 09월 01일, 제2022-0호)
  대한민국 전자관보 제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL) 고시문
  공고일, 공고번호(2022년 10월 13일, 제2022-4호) 내용이 상이한데 통일하여 제시하여 주시길 바랍니다.

답변사항

고시문

공고일, 공고번호(2022년 10월 7일, 제2022-4호)로 통일하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

2.65 중소업체

- "중소업체"라 함은 건설산업기본법 제23조(시공능력의 평가 및 공시)에 의거 2021년도에 시공능력을 평가받은 업체로서 중소기업기본법의 규정에 의한 중소기업을 말한다.

[질의내용]

- 현재 2022년 8월 기준 2022년도 시공능력평가 발표가 고시된 상태인데 2022년도 증명서류를 첨부 제출하여도 상관이 없는지 질의 드립니다.

답변사항

시공능력 평가서와 중소기업확인서류는 2022년 발급분을 제출하시면 됩니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

고시내용]

7.2.4. 출자자의 자격

3) 금융기관 등, 연기금 등이 출자자가 되는 경우 재무능력에 대한 PQ서류만 생략할 수 있다.(투자확약서, <양식 4> 서약서, <양식 5> 출자자구성, <양식 6> 출자자현황은 제출)

[질의내용]

- 금융기관이 출자자가 되는 경우 제출하여야 하는 PQ 서류에 <양식 7> 출자자의 손익계산서, <양식 8> 출자자의 재무상태표의 경우 제출하는 서류에 포함되는지 질의 드립니다.

답변사항

금융기관이 출자자가 되는 경우 제출하여야 하는 PQ 서류에 <양식 7> 출자자의 손익계산서, <양식 8> 출자자의 재무상태표의 경우 제출하는 서류에 포함하여 제출하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

신청서류			페이지 수	형식 및 분량	제출		비 고
					원본	사본	
1단계	PQ서류		제한없음	A_4	1부	5부	
	최근 5개년 감사보고서 또는 결산서		제한없음	A_4	1부	2부	
2단계	제1권	설계보고서	420이내	A_3	1부	20부	작성양식 참조
	제2권	시공 · 운영계획 보고서	112이내	$A_{4(일부A3포함)}$	1부	20부	작성양식 참조
	제3권	가격보고서	12이내	$A_{4(일부A3포함)}$	1부	5부	작성양식 참조(밀봉제출)
	제4권	부속서류	제한없음	A_4	1부	5부	공사비 산출내역(밀봉제출)
	제5권	증빙서류 I (가격부문)	제한없음	A_4	1부	2부	가격부문 증빙서류(밀봉제출)
	제5권	증빙서류 II (기술부문)	제한없음	A_4	1부	2부	기술부문 증빙서류
재무모델			-	USB	2매 제출		원본 · 사본 구분 없음(밀봉제출)
전산파일 (1권~4권)			-	USB			원본(한글, CAD, EXCEL 등) 사본(원본 PDF파일) (원본,사본 밀봉제출)

[질의내용]

- 1단계 PQ서류 및 최근 5개년 감사보고서 또는 결산서도 별도로 USB제출이 필요한지 만약 제출한다면 몇매 필요한지 질의 드립니다.
- 재무모델 USB 2매 제출인데 전산파일(1권~4권) USB도 2매 제출인지 질의 드립니다.

답변사항

1단계 PQ 서류의 경우 별도 USB는 제출하지 않으셔도 됩니다. 다만 전산파일(제1권 ~제4권)은 별도 USB 2매를 제출하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

작성지침 일반사항

1. 사업신청 서류의 재무 회계양식은 <양식 7> 출자자의 손익계산서, <양식 8> 출자자의 재무상태표, <양식 10> 시공실적표, <양식 11> 재무능력 평가표를 적용하여 작성한다.

[질의내용]

- <양식 10> 시공실적표의 경우 재무 또는 회계와 관련된 양식이 아니며, RFP상에 시공 실적의 제출에 대해 언급이 없는 바, PQ제출시 제출하지 않아도 되는지 질의 드립니다.

답변사항

PQ 제출시 시공실적표는 <양식 10>에 맞추어 제출하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

제4장 설계법인의 자격 / 제5장 시공법인의 자격 / 제6장 운영법인의 자격

1. OOOOO(주) ····· oo

4) 공동도급 사항 ····· oo

[질의내용]

- 상기 내용에 의거 '4) 공동도급 사항' 에 대한 별도의 양식 제공이 가능한지, 아니면 임의 양식을 활용하여 작성 가능한지 질의 드립니다.

답변사항

공동도급 사항에 관하여서는 별도의 양식을 제공하지 않습니다. 다만 페이지 수 산정 등을 감안하여 임의 양식으로 작성하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

<양식 5-1> 시공법인 구성

주 : 1) 대기업 및 중소기업

- 사업자등록증 사본, 법인등기부등본(신청업체가 법인인 경우) 첨부

2) 중소기업시공참여의 경우

- 세무사, 회계사, 법무사사무실에서 발급하는 중소기업 기준 검토표 첨부
  (중소벤처기업부에서 발급하는 유효기간 내의 중소기업확인서 제출가능)

[질의내용]

- 중소기업 시공사의 경우 중소기업 기준 검토표 또는 중소벤처 기업부에서 발급하는 유효기간 내의 중소기업 확인서를 제출하는 것으로 되어있는데, 이의 유효기간에 대한 기준이 명확하지 않은바 공고 시점 유효기간인지 평가 시점 유효기간인지 질의 드립니다.

답변사항

중소기업 확인서는 고시일 이후 기준 발급분을 제출하시기 바랍니다.

2022년 10월 25일

시설사업기본계획 등에 관한 질문 답변서

제5차 경찰관서 직장어린이집 17개소 임대형 민자사업(BTL)의「시설사업기본계획」등에 관한 질문에 대하여 답변드립니다.

질의내용

[고시내용]

<양식 6> 출자자 현황

[질의내용]

- <양식 6>의 출자자 현황상 신용평가 등급의 기재가 필요한바 이에 대한 증명서류로 신용평가등급 확인서가 필요한 것으로 보이는데 이에 대한 유효기간 기준이 명확하지 않은바 공고 시점 유효기간인지 평가 시점 유효기간인지 질의 드립니다.

답변사항

신용등급평가 확인서는 고시일 이후 기준 발급분을 제출하시기 바랍니다.